

● Die SüdLeasing-Firmenphilosophie basiert auf den Grundsätzen des modernen Bauhaus-Stils. Seine geometrischen Elemente stehen bei uns für ein klar definiertes Unternehmensleitbild. Stellvertretend dafür belegen die Formen Kreis, Dreieck und Quadrat unsere Prinzipien Innovation, Kompetenz und Sicherheit.

Mit innovativen Ideen und Lösungen bieten wir Ihnen die notwendigen finanziellen Freiräume.

Kompetenz erfahren Sie in einem täglichen fairen Miteinander und durch fundierte, persönliche Beratung.

Unsere langjährige Erfahrung, Zuverlässigkeit und die unternehmerische Verbindung zur Landesbank Baden-Württemberg geben Ihnen die Sicherheit, erfolgreich in einem bewegten Markt zu handeln.

### Stuttgart

SüdLeasing GmbH  
70155 Stuttgart  
Pariser Platz 7  
70173 Stuttgart  
Telefon +49 711 1271-0  
Telefax +49 711 1271-10

### Mannheim

SüdLeasing GmbH  
Augustaanlage 33  
68165 Mannheim  
Postfach 10 04 64  
68004 Mannheim  
Telefon +49 621 4281-0  
Telefax +49 621 4281-10

[www.suedleasing.com](http://www.suedleasing.com)  
[info.de@suedleasing.com](mailto:info.de@suedleasing.com)

Unsere Verträge für Ihre Finanzierung.

## SL Mietkauf. Eigentum erwerben durch monatliche Raten.



# Eigentum erwerben, Liquidität schonen.

*Bewahren Sie sich Ihren unternehmerischen Handlungsspielraum. Die Mietkauf- und Leasingverträge der SüdLeasing bieten Unternehmen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen.*

Das Prinzip des Mietkaufs ist ganz einfach: Die Gesamtkosten eines Investitionsobjektes werden über eine vertragliche Laufzeit verteilt und durch bequeme monatliche Mietkaufraten gedeckt. Damit entspricht Mietkauf aus wirtschaftlicher Sicht dem Kauf auf Raten.

Mit diesem Vertragsmodell realisieren Sie liquiditätsschonend Ihre Investitionsvorhaben – sind aber bereits von Anfang an wirtschaftlicher Eigentümer. Und das rechnet sich: So können Sie sofort von steuerlichen Vorteilen profitieren, denn der Zinsaufwand kann als Betriebsausgaben steuerlich geltend gemacht werden. Die Höhe der Schlussrate und die Laufzeit Ihres Mietkaufvertrages können Sie flexibel gestalten. Mit Zahlung der letzten Rate sind Sie auch zivilrechtlicher Eigentümer des Objektes.

## **Verwendung.**

SL Mietkauf bietet sich für Unternehmen an, die das zu finanzierende Objekt in ihrer Bilanz als Anlagevermögen aktivieren möchten, um beispielsweise von Investitionszulagen oder Investitionszuschüssen zu profitieren. In diesem Fall vereint Mietkauf die Liquiditätsvorteile von Leasing mit der Möglichkeit, Fördermittel zu beanspruchen.

## *Besonderheiten im Überblick:*

- *Der Mietkäufer ist wirtschaftlicher Eigentümer*
- *Das Mietobjekt wird beim Mietkäufer aktiviert und abgeschrieben*
- *Monatliche Mietkaufraten beinhalten erfolgsneutralen Tilgungsanteil und erfolgswirksamen Zins- und Kostenanteil*
- *Mit Zahlung der letzten Rate wird der Mietkäufer automatisch zum zivilrechtlichen Eigentümer*
- *freie Gestaltung der vertraglichen Laufzeit und einer abweichenden Schlussrate*
- *Bei Mietkauf besteht die Möglichkeit, Fördermittel mit einzubringen*
- *Die Umsatzsteuer auf die Mietkaufraten ist bei Vertragsbeginn fällig*

## **Mit Sicherheit Ihr kompetenter Partner.**

Die SüdLeasing ist Ihr Partner, wenn es um faire Finanzierungs- und Leasingkonditionen geht. Unsere verschiedenen Vertragsmodelle bieten Ihnen individuelle Möglichkeiten zu vorteilhaften Konditionen. Dabei legen wir großen Wert darauf, dass die Vertragsgestaltung und -abwicklung völlig unkompliziert, jederzeit transparent und maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet ist.

Perfekte Ergänzung: Beispielhaft für das SüdLeasing Leistungsangebot sind auch unsere empfehlenswerten SL Versicherungspakete. Damit gestalten wir für Sie eine Gesamtlösung, die optimal auf Ihre Bedürfnisse, Anforderungen und Ziele abgestimmt ist und mit der Sie umfassend geschützt sind.

