

Mietkauf nach Maß.

Eigentum auf Raten mit der SüdLeasing.



Mietkauf oder Leasing: Eine Frage der Abschreibung.

Die Entscheidung Mietkauf oder Leasing sollten Sie mit Ihrem Steuerberater besprechen. Denn so gut wie alles dreht sich hier um steuerliche Fragen. Im Folgenden stellen wir die wesentlichen Merkmale des Mietkaufs und des Leasings einander gegenüber. Das kann Ihnen bei der Entscheidung helfen.

Mietkauf

- Wirtschaftlicher Eigentümer ist der Mietkäufer.
- Mit Zahlung der letzten Rate wird der Mietkäufer automatisch zum zivilrechtlichen Eigentümer.
- Bei Nutzung des ehemaligen Mietobjektes nach Vertragsende fallen keine weiteren Finanzierungskosten an.
- Das Mietobjekt wird beim Mietkäufer aktiviert und abgeschrieben.
- Freie Gestaltung der vertraglichen Laufzeit und einer abweichenden Schlussrate.

Leasing

- Wirtschaftlicher Eigentümer ist der Leasinggeber.
- Nach Vertragsende kein automatischer Übergang ins Eigentum, sondern je nach Vertragsform:
 - Optionsrecht des Leasingnehmers
 - Andienungsrecht des Leasinggebers
 - Rückgabe des Objektes
- Eine weitere Nutzung des Leasingobjektes ist mit einem Anschlussvertrag oder beim Kauf des Objektes möglich.
- Das Leasingobjekt wird beim Leasinggeber aktiviert und abgeschrieben.
- Vertragliche Laufzeit ab 40 Prozent der AfA-Zeit.

Die SüdLeasing.

Aus gutem Hause.

Egal, wo auf der Welt Sie sich wirtschaftlich engagieren – die SüdLeasing ist Ihr Partner, wenn es um maßgeschneiderte Finanzierungslösungen geht.

Als herstellerunabhängige Leasinggesellschaft gehören wir zu den Top-Finanzierungsunternehmen in Europa.

Dieser Erfolg kommt nicht von ungefähr. Seit über 30 Jahren beraten wir unsere Kunden und Geschäftspartner in den Bereichen flexible Leasingmodelle und individuelle Mietkaufösungen.

Als Tochterunternehmen der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind wir zudem an mehr als 30 nationalen und internationalen Firmenstützpunkten tätig. Gemeinsam mit weiteren Konzernunternehmen bieten wir eine große Bandbreite an finanztechnischer Unterstützung, z.B. Factoring, Kapitalanlagen, Kapitalbeteiligungen, Immobilienleasing und Baumanagement.

Wenn Sie die Vorteile des Mietkaufs voll ausschöpfen möchten und kompetente Betreuung schätzen, dann sprechen Sie mit uns.



Niedrigere Mieten erhöhen die Wirtschaftlichkeit.

Das Prinzip von Mietkauf ist ganz einfach: Die Gesamtkosten eines Investitionsobjektes werden über eine vertragliche Laufzeit verteilt und durch monatliche Mieten gedeckt. Damit entspricht Mietkauf aus wirtschaftlicher Sicht dem Kauf auf Raten.

Mit einem Mietkauf realisieren Sie liquiditätsschonend Ihre Investitionsvorhaben – sind aber von Anfang an wirtschaftlicher Eigentümer. Dazu gibt es weitere individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. So kann man mit einer höheren abweichenden Schlussrate den Liquiditätsaufwand der Wertminderung des Mietobjektes annähern oder aber die Mietlaufzeit variabel gestalten. In der Regel sollten Sie aber für die Laufzeitgrenze die Abschreibungsdauer wählen.

Mietkauf mit der SüdLeasing geht schnell und ist völlig unkompliziert:

1. Gemeinsam sprechen wir über die gewünschte Investition und legen die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen fest.
2. Gleich nach Abschluss unseres Mietkaufvertrages schließen wir den entsprechenden Kaufvertrag mit Ihrem Lieferanten ab.
3. Wenn Sie das Objekt erhalten haben, bezahlt die SüdLeasing die Rechnung des Lieferanten in voller Höhe.

4. Ab diesem Zeitpunkt zahlen Sie bequem die vereinbarten Mietkaufraten in der vereinbarten Höhe und Laufzeit an uns.

5. Nach der Vertragslaufzeit und Zahlung der letzten Rate sind Sie dann auch zivilrechtlicher Eigentümer des Objektes.


Profitieren Sie von den Vorteilen von Investitionszulagen oder Investitionszuschüssen: Durch den Abschluss eines Mietkaufvertrages könnten Sie in den Genuss von Fördermitteln kommen, die Sie selbstständig beantragen und sofort nutzen können. Teilweise werden in verschiedenen Bundesländern interessante Investitionszulagen oder Investitionszuschüsse gewährt, deren Inanspruchnahme die Aktivierung des Wirtschaftsgutes bei Ihnen als wirtschaftlichem Eigentümer voraussetzen. Wollen Sie die Liquiditätsvorteile des Leasings nutzen und gleichzeitig Fördermittel beanspruchen, so heißt die Lösung: Mietkauf mit der SüdLeasing.

Auch steuerlich ist alles geklärt. Die monatlichen Mietkaufraten bestehen aus einem erfolgsneutralen Tilgungsanteil und einem erfolgswirksamen Zins- und Kostenanteil.

Nach den geltenden steuerrechtlichen Vorschriften schreiben Sie das Mietobjekt ab. Zuvor haben Sie als Mieter das Objekt bereits in Höhe der Gesamterwerbskosten aktiviert und ein Darlehen in gleicher Höhe passiviert.

Die Mehrwertsteuer ist zu Beginn der Laufzeit in einer Summe fällig und wird in voller Höhe als Vorsteuer abgesetzt.



 Die SüdLeasing-Firmenphilosophie basiert auf den Grundsätzen des modernen Bauhaus-Stils. Seine geometrischen Elemente stehen bei uns für ein klar definiertes Unternehmensleitbild. Stellvertretend dafür belegen die Formen Kreis, Dreieck und Quadrat unsere Prinzipien **Innovation, Kompetenz und Sicherheit.**

Mit innovativen Ideen und Lösungen bieten wir Ihnen die notwendigen finanziellen Freiräume.

Kompetenz erfahren Sie in einem täglichen fairen Miteinander und durch fundierte, persönliche Beratung.

Unsere langjährige Erfahrung, Zuverlässigkeit und die unternehmerische Verbindung zur Landesbank Baden-Württemberg geben Ihnen die Sicherheit, erfolgreich in einem bewegten Markt zu handeln.

Stuttgart

SüdLeasing GmbH
70155 Stuttgart
Pariser Platz 7
70173 Stuttgart
Telefon + 49 711 1271-0
Telefax + 49 711 1271-10

Mannheim

SüdLeasing GmbH
Augustaanlage 33
68165 Mannheim
Postfach 10 04 64
68004 Mannheim
Telefon + 49 621 4281-0
Telefax + 49 621 4281-10

www.suedleasing.com
info.de@suedleasing.com